MEGASOFT LIMITED

CIN: L24100TN1999PLC042730,

Registered Office: #85, Kutchery Road, Mylapore, Chennai, India - 600 004.
Corporate Office: : 8th Floor, Unit No. 801B, Jain Sadguru Image's Capital Park, Plot No. 1, 28 & 29, 98/4/1 to 13, Image Gardens Rd, Madhapur, Hyderabad, Telangana - 500081.
Email: investors@megasoft.com Website : www.megasoft.com

SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL

Pursuant to SEBI circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated 2 nd July 2025,investors are informed that, a special window is opened only for re-lodgement of transfer deeds,lodged prior to 1 st April 2019, and which were rejected/returned/not attended to, due to deficiency inthe documents /process/or otherwise.

This facility of re-lodgement will be available from 7 th July 2025 to 6 th January 2026.

Investors are requested to re-lodge such cases, after rectifying the deficiency identified earlier, with the company's Registrar and Share Transfer Agents viz. M/s. Cameo Corporate Services Limited, latest by 6 th January 2026 at the following address:

Cameo Corporate Services Limited
"Subramanian Building" No.1, Club House Road Chennai – 600 002

Further, the shareholders are requested to updated their email id with the depositories NSDL & CDSL, Bank Account details and KYC details.

For **Megasoft Limited**
Sd/-
Thakur Vishal Singh
Company Secretary & Compliance Officer

Date: November 27, 2025
Place: Hyderabad

TRUHOME FINANCE LIMITED (Formerly Shriram Housing Finance Ltd.)

Head Office: Level -3, Wockhardt Towers, East Wing C-2, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai 400 051;
Tel: 1800 102 4345 ; **Website:** http://www. truhomefinance.in
Reg.Off.: Srinivasa Tower, 1st Floor, Door No.5, Old No.11, 2nd Lane, Cenatoph Road, Alwarpet, Teynampet, Chennai-600018

APPENDIX-IV-A [SEE PROVISION TO RULE 8(6)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/s and Guarantor/s that the below described immovable properties mortgaged/ charged to Truhome Finance Limited (formerly M/s Shriram Housing Finance Limited), the Physical Possession of which have been taken by the Authorized Officer of Truhome Finance Limited, will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" basis in e-auction on 31.12.2025 between 11:00 a.m. to 12:00 p.m. for recovery of the balance due to Truhome Finance Limited from the Borrowers And Guarantors, as mentioned in the table.

Details of Borrowers and Guarantors, amount due, Short Description of the immovable property, reserve price and earnest money deposit and date of Inspection are also given as:

Name of Borrowers/ Co-Borrowers/ Guarantors/Mortgagers	Amount of Recovery and date of Demand Notice	Reserve Price (Rs.) & Bid Increment	Date & Time of Auction	Contact Person Details – (AO and Disposal team)
Loan No. SHLHJIPR0003174 **1. MRS. MAMTA MISHRA W/O MUKUL MISHRA, (Borrower)** **2. MR. MUKUL MISHRA S/O PRABHAKAR MISHRA (Co-Borrower)** **Address- Khasra no. 56, Shubh Avanaa, Rampura, Jaisinghpura Road, Near Alfa Bal Academy School, Mansarovar, Jaipur (Raj.)-302026** **Date of Possession & Type** **22- Nov, 2025 & Physical Possession** **Encumbranches known** **Not known**	Rs.2830640/- as on dated. 12-03-2025 under reference of Loan Account No. SHLHJIPR0003174 along with further interest as mentioned hitherto and incidental expenses, costs etc. Date of Demand Notice – 12.03.2025 Date of Physical Possession – 22.11.2025 Date of NPA – 05.03.2025	Rs.31,06,500/- (Rupees Thirty One lacs Six Hundred and Five Hundred Only) **Bid Increment:** Rs. 10,000/- and in such multiples. **Earnest Money Deposit (EMD) (Rs.)** Rs. 310650/- (Rupees Three lacs Ten Thousan six Hundred and Fifty Only) **Last date for submission of EMD : - 30.12.2025 Time 10.00 a.m. to 05.00 p.m.**	**31st - Dec - 2025** **Auction Time: 11.00 P.M. to 12.00 p.m.**	**Rajesh Choudhary 9460117810** **Ashfaq Patka 9819415477** **Property Inspection date-16-12-2025 Time- 10.00 a.m. to 05.00 p.m.**

Description of Property

Flat no. 207, 2nd Floor, Situated at- Avana, Khasra no. 56, Village- Narottampura, Sanganer, Jaipur (Raj.) Area of the Property- Super build up area- 1090 sq. Feet.
Bounded- East- Road 18 mtr, West- Road 9 mtr, North- Other land, South- Other land,

1) **For detailed terms and conditions of the sale, please refer the website of Truhome Finance Limited (Formerly Shriram Housing Finance Limited) website.**
2) **The intending bidders have to submit their EMD amount to be deposited by way of RTGS/NEFT to the account details mentioned herein below: BANK NAME: AXIS BANK LIMITED BRANCH: BANDRA KURLA COMPLEX, MUMBAI BANK ACCOUNT NO. Current Account No. 911020045677633 IFSC CODE: UTIB0000230.**

Place : Jaipur
Date : 28-11-2025

Sd/- Authorised Officer- Truhome Finance Limited
(Formerly Shriram Housing Finance Limited)

ujjivan SMALL FINANCE BANK

SECOND FLOOR, GMTT BUILDING D-7 SECTOR 3 NOIDA UP 201301

POSSESSION NOTICE (for Immovable property) [Rule 8(1)]

Whereas, The undersigned, being the Authorised Officer of Ujjivan Small Finance Bank Ltd., under the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 & in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice to borrower/ Guarantor on the dates mentioned hereunder; calling upon the Borrower(s) / Guarantor(s) to repay the amount mentioned in the respective demand notice within 60 days of the date of the notice. The Borrower/Co-Borrower/Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Mortgagor, Co- Borrower/Mortgagor, Co-Borrower and the public in general that the undersigned has taken SYMBOLIC POSSESSION of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of the said Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002, on the dates mentioned against each account.

The Borrower/Mortgagor's, Co-borrower/Mortgagor's and Co-borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

The Borrower/Mortgagor, Co-Borrower/Mortgagor and Co-Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **Ujjivan Small Finance Bank Ltd.** for the amount(s), mentioned herein below besides interest and other charges / expenses against each account.

Name and address of Borrower/ Co-Borrower/Mortgagor	Description of the Immovable property	Date of Demand Notice and Date of possession	Amount as per demand notice
1. Manoj Kumar s/o Bharosh Rai @ Bharoshi Ray R/o House no.06, K 62, Patel Nagar, Bhilwara, Rajasthan – 311001; **Also At:** 4/16, Patel Nagar, Bhilwara, Rajasthan - 311001 **2. Sugandhi Kumari w/o Manoj Kumar R/o** House no.06, K 62, Patel Nagar, Bhilwara, Rajasthan – 311001; **Also At:** Nimoeya, Dipahi Dharharwa, Sub District Chiraian District East Champaran, Bihar – 845315 **In Loan Account No. 2288210050000010**	All that piece and parcel of Residential plot no.23 admeasuring 600 sq.ft. situated in Araji no. 7167/1, Revenue Village Pur, Tehsil & District Bhilwara, Rajasthan which is bounded as follows: Boundaries: East : Plot no.23/1 West: Road North : Plot no.22 South : Road, The Property belongs to **Manoj Kumar s/o Bharosh Rai @ Bharoshi Ray** i.e. No. 1 among you.	**Date of Demand Notice : 30.07.2025** **Date of Possession: 25.11.2025**	**Rs. 27,54,731/-**
1. Deepak Kumar s/o Manna Lal @ Mannalal R/o Gram Taleda, Talera, Khel Maiden ke Piche, Bundi, Rajasthan – 323021; **Also At:** Gram Taleda, Talera, Bundi Rajasthan – 323021 **2. Kamla w/o Manna Lal @ Mannalal R/o** 170, Khel Maida Se Pichhe, Talera, Bundi, Rajasthan - 323021; **In Loan Account No. 2225210050000002**	All that Part & Parcel of residential plot admeasuring 1375 sq.ft., bearing Patta no.7, Missal no.7, Gram Panchayat Taleda, Panchayat Samiti Taleda, Patwar Halka & Tehsil Taleda, District Bundi, Rajasthan which is bounded as follows: Boundaries: East: Plot of Manna Lal s/o Moolchand Regar West: Common Path North: House of Naazim Adhyapak s/o Wali Mohammad South: House of Dharamchand Jain, The Property belongs to **Deepak Kumar s/o Manna Lal @ Mannalal** i.e. no. 1 among you.	**Date of Demand Notice : 28.08.2025** **Date of Possession: 25.11.2025**	**Rs. 13,36,353/-**
1. Ummed Singh Rajput @ Ummed Singh s/o Prathvi Singh @ Prathvi Singh Rajput R/o Rajput Mohalla, Bhalsava, Govt Boring ke Samne, Bundi, Rajasthan - 323001; **2. Kamal Kanvar w/o Ummed Singh Rajput @ Ummed Singh R/o** Rajput Mohalla, Bhalsava, Bundi, Rajasthan - 323001; **Also At:** 7, Rajputon Ka Mauhalla, Bhalasvan, Distt. Bundi, Rajasthan - 323001; **In Loan Account No. 2225210040000032**	All that Part & Parcel of residential Patta admeasuring 2040 sq.ft., bearing Missal no. 5433, Abadi Bhumi Khasra no.194, Gram Panchayat Silore, Panchayat Samiti Bundi, District Bundi, Rajasthan which is bounded as follows: Boundaries: East: Common Path West: Own land and Land of Badrudin North: Own land South: House of Gajendra, The Property belongs to **Ummed Singh Rajput @ Ummed Singh s/o Prathvi Singh @ Prathvi Singh Rajput** i.e. no. 1 among you	**Date of Demand Notice : 28.08.2025** **Date of Possession: 25.11.2025**	**Rs. 3,15,252/-**

Date: 28-11-2025 Place : Rajasthan — Authorised Officer Ujjivan Small Finance Bank Ltd.

AXIS BANK

Registered Office: 'Trishul', 3rd floor, opposite Samartheswar Temple, Law garden, Ellisbridge, Ahmedabad-380006

DEMAND NOTICE

Whereas the borrowers/co-borrowers/guarantors/mortgagors mentioned hereunder had availed the financial assistance from Axis Bank Ltd. We state that despite having availed the financial assistance, the borrowers/guarantors/mortgagors have committed various defaults in repayment of interest and principal amounts as per due dates. The account has been classified as Non Performing Asset on the respective dates mentioned hereunder in accordance with the directives/guidelines issued by Reserve Bank of India, consequent to the Authorized Officer of Axis Bank Ltd. under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 & in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notices on respective dates mentioned herein below under Section 13(2) of SARFAESI Act, 2002 calling upon the following borrowers /guarantors /mortgagors to repay the amount mentioned in the notices together with further interest at the contractual rate on the amount mentioned in the notices and incidental expenses, cost, charges etc until the date of payment within 60 days from the date of receipt of notices. The notices issued to them on their last known addresses have returned un-served and as such they are hereby informed by way of public notice about the same.

Sr. No.	NAME OF BORROWER / ADDRESS	CO-APPLICANT NAME	NPA DATE / DATE OF DEMAND NOTICE	Outstanding Amount	PROPERTY ADDRESS OF SECURED ASSETS
1.	**Mrs. Santosh W/o Nimbaram (Borrower / Mortgagor);** Gogonada, Singar, Nagaur, Rajasthan 341001 . Also At- Plot No. 107-108, Khasra No. 1511/308, Ramkripa Nagar, Moja Nagaur, Rajasthan 341001	MR. NIMBARAM S/O HEERA RAM GOGONADA, SINGAR, NAGAUR, RAJASTHAN 341001 (Co-Borrower)	**09/07/2025** **21/07/2025**	**Rs. 2385285/- as on 11.07.2025**	All that piece and parcel of PLOT NO. 107-108, KHASRA NO. 1511/308, RAMKRIPA NAGAR, MOJA NAGAUR, RAJASTHAN Admeasuring – 2500 Sq. ft IN THE NAME OF MRS. SANTOSH. And bounded as under- EAST : PLOT NO. 109, WEST: PLOT NO. 106, NORTH: ROAD 30 FT., SOUTH: OTHER KHASRA
2.	**M/S. Shree Shyam Industries Through Mr. Dinesh Kothari (Proprietor)** Bajju Phanta, Bajju Bikaner, Rajasthan- 334405 (Borrower) **Mr. Dinesh Kothari S/O Satya Narayan Kothari (Proprietor);** Flat No. 02, Block-C, Sukh Sagar Apartment, Near Kothari Hospital, Bikaner, Rajasthan- 334404	Smt. Ratna Devi Kothari W/O Late Shri Satya Narayan (Guarantor/ Mortgagor); Ward 27, Behind Bagri Shiv Temple, Jorawarpura, Nokha Bikaner, Rajasthan- 334803. Also At: Plot No. A-81 (Patta No. 70), Jorawarpura Bas, Ward No. 32, Nokha, Bikaner, Rajasthan- 334001. Also At: Plot No. A-841 (Patta No. 08), Jorawarpura Bas, Ward No. 32, Nokha, Bikaner, Rajasthan- 334001	**23-09-2025** **09-10-2025**	**Rs. 5,00,27,267/- as on 23-09-2025**	**IMMOVABLE ASSET-1:-** All That piece and parcel of Plot No. A-841 (Patta No. 08), Jorawarpura Bas, Ward No. 32, Nokha, Bikaner, Rajasthan, Admeasuring 6400 Sq Ft., together with building & structure constructed thereon. Boundaries:- North- Way, East- Way, West- Badri Lal Rathi, South- Sanjay Kumar Agarwal. **IMMOVABLE ASSET-2:-** All That piece and parcel of Plot No. A-81 (Patta No. 70), Jorawarpura Bas, Ward No. 32, Nokha, Bikaner, Rajasthan, Admeasuring 6306.40 Sq Ft., together with building & structure constructed thereon. Boundaries- North- Common Way, East- Laxmi Narayan Rathi, West- Common Way, South- Sohan Lal Rathi
3.	**M/s Arun Udyog (borrower) Through Its Partners, Arun Agarwal, Maanwati Agarwal, Rita Agarwal, Ajay Agarwal, Ritu Agarwal, Mridhul Hari Agarwal & Seema Agarwal;** Mansarovar, Rameshwaram Parisar, Sitabari, Tonk Road, Jaipur Rajasthan-302011. Also At: M/s Arun Udyog; 1st Floor, FS-6, Gurukrupa Palace, 280, Bhandara Road, Wardhman Nagar, Nagpur, Maharashtra-440008	Mr Arun Agarwal (Partner) S/o Ramdas Agarwal; R/o Mansarovar, Rameshwaram Parisar, Sitabari, Tonk Road, Jaipur Rajasthan-302011. Mrs Seema Agarwal (partner/ Mortgagor) W/o Arun Agarwal; R/o Mansarovar, Rameshwaram Parisar, Sitabari, Tonk Road, Jaipur Rajasthan-302011. Also At: Shop No. G-25, 26, 27 At Upper Ground Floor, And Shop No. B-24, 25, 26, 27, 28, 29 At Lower Ground Floor Pushp Enclave, Plot No. A-02, Scheme Pratap Nagar, Sector- 5, Sanganer, Jaipur, Rajasthan. Mrs Maanwati Agarwal (partner) W/o Ramdas Agarwal; R/o Mansarovar, Rameshwaram Parisar, Sitabari, Tonk Road, Jaipur Rajasthan-302011. Mr. Mridhul Hari Agarwal S/o Ashok Agarwal; R/o 405p, Sector 31-32a, Gurugram, Haryana- 122001. Mrs. Rita Agrawal (partner) W/o Ashok Agarwal; R/o 405p, Sector 31-32a, Gurugram, Haryana- 122001. Ajay Agarwal (Partner) S/o Ramdas Agarwal; R/o Shri Ram Bhawan Near Nh5 Dahani Gadia Charampa Bhadrak, Orissa- 756101. Ritu Agarwal (partner/mortgagor) W/o Ajay Agarwal; R/o Near Nh5 Dahani Gadia Charampa Bhadrak, Orissa- 756101. Also At: Ritu Agarwal Shop No. G-25, 26, 27 At Upper Ground Floor, And Shop No. B-24, 25, 26, 27, 28, 29 At Lower Ground Floor Pushp Enclave, Plot No. A-02, Scheme Pratap Nagar, Sector- 5, Sanganer, Jaipur, Rajasthan	**28-09-2024** **10-09-2025**	**Rs. 34,86,857.61 As on 05-09-2025**	SHOP NO. G-25, 26, 27 AT UPPER GROUND FLOOR, ADMEASURING 1120.46 SQ FT. AND SHOP NO. B-24, 25, 26, 27, 28, 29 AT LOWER GROUND FLOOR ADMEASURING 1773.57 SQ FT. AT PUSHP ENCLAVE, SITUATED AT PLOT NO. A-02, AT SCHEME PRATAP NAGAR, SECTOR- 5, SANGANER, JAIPUR, RAJASTHAN. And bounded as under--- EAST : CORRIDOR, WEST: SHOP NO. F-15, North: SHOP NO. F-16, South: SHOP NO. F-18
4.	**Mr Ashwani Pareek S/O Mr Shyam Sunder Pareek** R/O 674, Behind Toliyasar Mandir Choraha, Bari, Bikaner-334401	Mr. Shyam Sunder Pareek S/o Mr. Hanuman Das Pareek; R/o 674, Behind Toliyasar Mandir Choraha, Bari, Bikaner-334401. Also At: Patta No. 4511, Situated in Khasra No. 145 & 160, Village- Kishmidesar, Bikaner, Rajasthan.	**29-07-2025** **11-09-2025**	**Rs. 1242364.54 as on 10-09-2025**	Residential Property Patta No. 4511, Situated in Khasra No. 145 & 160, Village- Kishmidesar, Bikaner, Rajasthan, Area 151.55 Sq Yrds, in the name of Mr. Shyam Sunder Pareek S/O Mr. Hanuman Das Pareek and bounded as under- East: House of Sudhir Mahatma, West: Road, North: Road, South: House of Navratan Mahatma
5.	**Mr. Harish Kumar Khatik S/o Bherv Lal Khatik;** R/O H No. 278, Ward No. 36 Panch Mukhi Road, Bhilwara, Rajasthan-311001. Also At: Commercial Shop No. S-10, Second Floor, Situated at Commercial Complex Navkar Plaza, Block No. 04, Bhilwara, Rajasthan	Mrs Suman Khoiwal W/o Mr. Harish Kumar Khatik; R/O H No. 278, Ward No. 36 Panch Mukhi Road, Bhilwara, Rajasthan-311001	**08-09-2025** **11-09-2025**	**Rs. 598528/- As on 10-09-2025**	Commercial Shop No. S-10, Second Floor, Situated at Commercial Complex Navkar Plaza, Block No. 04, Bhilwara, Rajasthan, Area- 200 Sq Ft. in the Name of Mr. Harish Kumar Khatik S/o Bherv Lal Khatik. And bounded as under--- EAST : Other Plot, WEST: Parking and Footpath, North: Milan Tokiz, South: Shop No. S-11
6.	**Mr. Vinay Kumar S/o Mr. Tara Chand;** R/O Saini Mohalla, Luniyapura Near Hanuman Ji Tekri, Abu Road, Sirohi, Rajasthan- 307026. Also At: Plot/Villa No. L-23, Ashapurana Anmol Phase-1, Situated at Khasra No.1106/4 & 1106/5, Village-Amthala, Tehsil, Aburoad, Sirohi, Rajasthan-307026	Mrs Gunjan Saini W/o Mr. Vinay Kumar; R/O Saini Mohalla, Luniyapura Near Hanuman Ji Tekri, Abu Road, Sirohi, Rajasthan- 307026. Also At: Plot/Villa No. L-23, Ashapurana Anmol Phase-1, Situated at Khasra No.1106/4 & 1106/5, Village-Amthala, Tehsil, Aburoad, Sirohi, Rajasthan-307026	**08-09-2025** **11-09-2025**	**Rs. 1456567/- As on 10-09-2025**	Plot/Villa No. L-23, Ashapurana Anmol Phase-1, Situated at Khasra No.1106/4 & 1106/5, Village-Amthala, Tehsil, Aburoad, Sirohi, Rajasthan-307026, Admeasuring- 74.34 Sq Mtr. In the name of Mr. Vinay Kumar S/o Mr. Tara Chand & Mrs Gunjan Saini W/o Mr. Vinay Kumar

In the circumstances as aforesaid, the notice is hereby given to the above borrowers, co-borrowers and/ or their guarantors (where ever applicable) to pay the outstanding dues as mentioned above along with future interest and applicable charges within 60 days from the date of the publication of this notice failing which further steps will be taken after the expiry of 60 days of the date of this notice against the secured assets including taking possession of the secured assets of the borrowers and the mortgagors under Section 13(4) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 and the applicable rules thereunder. **Please note that under Section 13 (13) of the said Act, no Borrower shall, transfer by way of sale, lease or otherwise any of his secured assets referred to in the notice, without prior written consent of the secured creditor.**

Date: 28-11-2025 **Place: Rajasthan** — **Authorized Officer, Axis Bank Ltd.**

राजस्थान सरकार
कार्यालय जिला कलक्टर एवं जिला मजिस्ट्रेट, बून्दी

संख्या: 457

दिनांक -18.11.2025

-: आदेश :-

मैसर्स इन्द्रगढ बिजासन माता रोपवे, प्राईवेट लि. के. पी. जी. कृष्णम् सी-241, सेक्टर 3, चित्रकूट स्कीम, वैशाली नगर, जयपुर-302021 (राज0) द्वारा इन्द्रगढ बिजासन माता मन्दिर, ग्राम झीरा तहसील इन्द्रगढ जिला बून्दी पर रज्जूमार्ग का निर्माण किया जाना प्रस्तावित हैं। इस हेतु राजस्थान रोप-वे नियम 1996 की धारा 9 की पालना में आमजन को समाचार पत्रों में प्रकाशन के माध्यम से सूचित किया जाता है कि यदि किसी व्यक्ति / संगठन कोई आपत्ति अथवा सुझाव हो तो / ईकाई को प्रस्तावित रज्जूमार्ग के निर्माण के संबंध वह/वे उक्त सूचना पत्र प्रकाशन की दिनांक से 30 दिवस की अवधि में अधोहस्ताक्षरकर्ता को लिखित रूप में प्रस्तुत कर सकते हैं। बाद मियाद कोई आपत्ति / सुझाव ग्राह्य / स्वीकार्य नहीं होंगें।

(अक्षय गोदारा)
जिला कलक्टर एवं मजिस्ट्रेट, बून्दी

अनुज्ञप्ति करार

यह करार एक पक्षकार के रूप में राजस्थान राज्य के राज्यपाल जिन्हे अनुज्ञापक कहा हैं और दूसरे पक्षकार के रूप में मैं0 इन्द्रगढ बीजासणी माता रोप-वे प्राईवेट लिमिटेड सी-241, सेक्टर-3 चित्रकूट स्कीम, वैशाली नगर, जयपुर जिन्हे अनुज्ञप्तिधारी कहा गया है के मध्य आज दिनांक 18.11.2025 को किया गया। अनुज्ञप्तिधारी ने राजस्थान राज्य के बून्दी जिले स्थित इन्द्रगढ बीजासणी माता मन्दिर पर केवल यात्रियों के वहन के लिए रज्जूमार्ग के निर्माण, संचार और चालन के लिए सम्बद्ध सुविधाओं के लिए आवेदन किया है | अनुज्ञप्तिधारी इन्द्रगढ बीजासणी माता मन्दिर तक यात्रियों के वहन के लिए रज्जूमार्गअपने खर्चे से स्थापित / अनुरक्षित और प्रचालित करने के लिए और अन्य सम्बद्ध और अनुषंगिक पर्यटन सुविधाएँ उपलब्ध कराने के लिए सहमत हो गया है। अनुज्ञापक राजस्थान रज्जुमार्ग अधिनियम 1996 (1997 का अधिनियम सं. 18) के उपबंधों के अधीन और अनुसार अनुज्ञप्ति मंजूर करने के लिए सहमत हो गया है। अब यह अनुज्ञप्ति करार इसमें इसके पश्चात अभिव्यक्त निबंधनों और शर्तों पर अनुज्ञप्तिधारी की समस्त स्वतंत्रताएँ और शक्तियों को मंजूर करता है । यह अनुज्ञप्ति करार इस बात का साक्षी है कि :-

1- प्रस्तावित रज्जूमार्ग जो इन्द्रगढ बिजासन माता मन्दिर जिला बूंदी में स्थापित किया जाना है हेतु पर्यावरण, वन एवं जलवायु परिवर्तन विभाग भारत सरकार के क्षेत्रिय कार्यालय गांधीनगर, ए बिंग 407 – 409 अरण्य भवन जयपुर द्वारा अपने पत्रांक :FP/RJ/Others/403418/2022 दिनांक 12.02.2025 से भूमि प्रत्यार्वतन के प्रस्ताव पर सैदान्तिक स्वीकृति प्रथम स्तर की जारी कर दी गई है। इसमें इसके आगे आरक्षित रायल्टी के जिसका संदाय किया जाना है और अनुज्ञप्तिधारी की ओर से की गई उन प्रंसविदाओं के और शर्तों के जिनका अनुपालन और पालन किया जाना है, प्रतिफलस्वरूप अनुज्ञापक, अनुज्ञप्तिधारी के प्रस्तावों पर राजस्थान रज्जुमार्ग 1996 1997 का अधिनियम सं. 18 के अनुसार विचार कर लेने पर अनुज्ञप्तिधारी को इसके द्वारा इन्द्रगढ बीजासणी माता मन्दिर तक स्थित ऐसी भूमि और पहाड़ी पार्श्व पर, जो इससे संलग्न रेखांक में 'हवाई रज्जुमार्ग की रेखा के उतना निकट जितना सुविधाजनक रूप से हो सके, सभी आवश्यक सामान्य और अन्य सामान्य आनुषंगिक संकर्म सुविधाओं सहित रज्जुमार्ग का सन्निर्माण और अनुरक्षण करने और तत्पश्चात उसका उपयोग यात्रियों के लिए पूर्ण स्वतंत्रता और शक्ति पर्यावरण, वन एवं जलवायु परिवर्तन विभाग भारत सरकार के क्षेत्रिय कार्यालय गांधीनगर जयपुर द्वारा जारी कि जाने वाली अन्तिम स्वीकृति के अधीन मंजूर करते हैं, परन्तु उक्त स्वतंत्रताएँ सदैव ही राजस्थान रज्जुमार्ग अधिनिमय 1996 (1997 का अधिनियम सं. 18) और तद्धीन बनाए गए समय-समय पर यथासंशोधित नियमों के उपबंधों और इसमें इसके आगे अंतर्विष्ट निर्बन्धनों के अध्यधीन होगी।

2. अनुज्ञप्तिधारी इसमें इसके पूर्व मंजूर किए गए सभी अधिकारों, स्वतंत्रताओं, शक्तियों और प्राधिकारों का उपयोग 30 (तीस) वर्ष की कालावधि के लिए करेगा, जिसकी संगणना इस करार के निष्पादन की तारीख से होगी। अनुज्ञप्ति की कालावधि, यदि अनुज्ञापक एवं अनुज्ञप्तिधारी ऐसा चाहे इस करार के खण्ड (3) में वर्णित रायल्टी के अध्यधीन रहते हुए आपसी सहमति से किसी कालावधि के लिए भावी विस्तार के अध्यधीन होगी ।

3. अनुज्ञप्तिधारी अनुज्ञप्ति की मूल कालावधि के लिए 50,000/- अक्षरें पचास हजार रूपयें मात्र प्रतिवर्ष रायल्टी का संदाय करेगा और बढाई गई कालावधि के लिए रायल्टी उतनी होगी जितनी राज्य सरकार अवधारित करें ।

4. वर्णित अनुज्ञप्तिधारी को सम्बोधित समस्त पत्रादि या तो अनुज्ञप्ति में इससे पूर्व वर्णित रजिस्टीकृत कार्यालय में या रज्जुमार्ग के स्थानीय कार्यालय में भेजे जावेगे ।

5. रज्जुमार्ग इन्द्रगढ बीजासणी माता मन्दिर तक सनिर्मित / स्थापित किया जाएगा । 6. अनुज्ञप्तिधारी, ऐसी दशा में जब उसके पास स्वंय की पर्याप्त पूँजी नही हो, रोप वे भूमि की लीज के आधार पर इस अनुज्ञप्ति करार के निष्पादन की तारीख से 6 माह के अन्दर-अन्दर आश्यक पूंजी जुटाएगा।

7. रज्जुमार्ग के सनिर्माण / स्थापना का कार्य 36 माह की कालावधि के अन्दर - अन्दर या ऐसी बढाई गई कालावधि के अन्दर अन्दर पूरा किया जाएगा, जो अनुज्ञापक लिखित आदेश द्वारा, प्रार्थना किए जाने पर अनुज्ञात करे ।

8. अनुज्ञप्तिधारी पूँजी जुटाते समय रज्जुमार्ग को, किसी निश्चित समय पर उसके मूल्य से ज्यादा भारग्रस्त नही करेगा ।

9. अनुज्ञप्तिधारी रज्जुमार्ग को राज्य सरकार, उस वृत के स्थानीय प्राधिकारी को या किसी भी व्यक्ति, फर्म या किसी निगमित निकाय को किसी भी समय अंतरित करने का हकदार होगा, किन्तु किसी भी व्यक्ति या निकाय को उपक्रम का अंतरण करते समय अनुज्ञप्तिधारी अनुज्ञापक से पूर्व लिखित अनुमति प्राप्त करेगा। और सभी शोध्य बकायाओं का, यदि कोई हो, समाशोधन करेगा। अनुज्ञप्तिधारी रज्जुमार्ग की स्थापना और प्रचालन के उचित लेखे किसी चार्टर्ड लेखाकार द्वारा संपरिक्षित किए जाएंगें।

10. रज्जुमार्ग, संरचनात्मक डिजाइनों, सामग्री की गुणवत्ता, सुरक्षा कारकों, दबाव की संगणना की पद्धतियों और अन्य तकनीकि ब्यौरो से जैसे व इस अनुज्ञप्ति करार से संलग्न उपाबंध-1 में उपवर्णित है संबंधित विनिर्देशों के अनुरूप होगा ।

11. रज्जुमार्ग की गति और स्थित विमाएँ, उसकी उप- प्रणालियों और अनुलग्न ऐसे होगे जो इस अनुज्ञप्ति आदेश से संलग्न उपाबंध-3 में दिए गए हैं । (संलग्न है)

12. अनुज्ञप्तिधारी द्वारा प्रस्तुत और अनुज्ञापक द्वारा अनुमोदित नक्शें, रेखांक, सेक्शन और आरेख इस अनुज्ञप्ति करार से संलग्न उपाबंध-2 में दिए गए हैं । (संलग्न है)

13. अनुज्ञप्तिधारी रज्जुमार्ग का सन्निर्माण और चालन करते समय पूर्ववर्ती खण्ड (10) से (13) तक में यथा उपवर्णित विनिर्देशों संरचनात्मक डिजाईनों का और सामग्री की गुणवत्ता का पूर्णत: पालन करेगा।

14. रज्जुमार्ग के सनिर्माण, मरम्मत, कार्यकरण, अनुरक्षण या प्रबंध के दौरान अनुज्ञप्तिधारी जलमार्ग, यदि कोई हो, को सम्मिलित करते हुए संचार के किन्ही भी लोक या अन्य साधनों या किसी हाइटेन्शन पावर लाइन या लोकोपयोगी सेवा की किसी भी अन्य वस्तु को कोई स्थाई क्षति कारित नही करेगा या किसी लोक सड़क, जलमार्ग को सम्मिलित करते हुए आम संचार के किन्ही भी अन्य साधनो के यातायात में अस्थाई रूप से अन्यथा, जो आपात स्थितियों मे आवश्यक हो, बाधा या विध्न नही डालेगा ।

15. रज्जुओं के प्रवहण और प्रणाली के चालन के लिए प्रयुक्त की जाने वाली चालक शक्ति और साथ ही अवलम्ब देने की व्यवस्थाएँ उपाबंध 4 में दी गई है। (संलग्न है)

16. रज्जुमार्ग के या उसके नीचे के ऐसे स्थान जिन पर पुलों या कटहरों का सन्निर्माण या अनुरक्षण किया जावेगा या उद्यानों को विकसित किया जाएगा, उपाबंधो 5 में दिए गए है। अनुज्ञप्तिधारी इन सुविधाओं / कटहरों का निर्माण और अनुरक्षण स्वंय के खर्चे पर करेगा ।

17. अनुज्ञप्तिधारी मानव यात्रिया / सामान के वहन के लिए प्राधिकृत होगा तथा अन्य जीवित वस्तुएं जिसके लिए वह प्राधिकृत नही है इंकार करेगा ।

18. संप्रवर्तक को, किसी लोक रज्जुमार्ग के कार्यकरण के प्रयोजनों के लिए, और ऐसी अधिकतम दरों के अध्यधीन रहते हुए, जो अनुज्ञापन प्राधिकारी द्वारा आदिष्ट की जाएँ, रज्जुमार्ग पर यात्रियों के वहन के लिए, दरें नियम करने की शक्ति होगी ।

19. अनुज्ञप्तिधारी इस अनुज्ञप्ति - करार में सन्निविष्ट निबन्धनों और शर्तों की पालना करेगा ।

20. अनुज्ञप्तिधारी की ओर से राजस्थान रज्जुमार्ग अधिनिमय 1996 (1997 का अधिनियम सं. 18) और तद्धीन बनाए गए नियमों के उपबन्धों का या इस अनुज्ञप्ति करार के किन्ही भी निबन्धनों और शर्तों को भंग की दशा में, अनुज्ञापक प्राधिकारी को किसी भी समय अनुज्ञप्ति को निलम्बित या रद्द करने की शक्ति होगी।

21. अन्य शर्तें निम्न प्रकार हैं :-

1. इस प्रोजेक्ट की अवधि 36 माह रखी जाती है, इस अवधि में परियोजना पूरी किया जाना समस्त प्रकार के सिविल निर्माण एवं रज्जुमार्गकी स्थापना से सबन्धित कार्य पूर्ण कर संचालन के लिए तैयार करना अनिवार्य होगा ।
2. यह कि 30 वर्ष पश्चात यदि समयावधि नही बढाई जाती है अथवा नवीनीकरण नही किया जाता है तो सिविल निमार्ण के अधिकार न्यास में निहित होगा परन्तु सिविल निर्माण को बिना क्षति कारित किये मशीनरी एवं अन्य यान्त्रिक सामान को अनुज्ञप्तिधारी हटाने का अधिकारी होगा अथवा स्वंय के खर्चे पर हटवा लेगा । 3. रोप पे की स्थापना एवं संचालन के लिए जिन किन्ही अधिकारियों के अनुज्ञापत्र, फिटनेस, एन0ओ0सी0 आदि ली जाना अनिवार्य है वे अनुज्ञप्तिधारी द्वारा स्वयं के स्तर पर लिये जाना आवश्यक होगा एवं उसके लिए निर्धारित शुल्क, प्रभार इत्यादि अनुज्ञप्तिधारी स्वंय वहन करेगा।
4. संचालन के प्रथम वर्ष में यात्री / पर्यटकों से लिया जाने वाला शुल्क प्रति व्यक्ति वयस्क (जिसमें शरीर की उंचाई 110 सेन्टीमीटर से अधिक हो) 200 रुपयें अधिकतम एवं अवयस्क (जिसके शरीर की उंचाई 110 सेमी से कम हो) 100 रुपयें अधिकतम निर्धारित किया जाता है । परन्तु 5 वर्ष तक के बच्चे का कोई शुल्क नही लिया जायेगा एवं दिव्यांग जनो को शुल्क में 20 प्रतिशत की छूट देय होगी। यह दर अनुज्ञप्ति करार प्रभावी होने के दिन से लागू होगी। इस राशि में अधिकतम 10 प्रतिशत प्रति वर्ष असंचयी प्रभाव से वृद्धि की जा सकेगी परन्तु उक्त वृद्धि किये जाने से पूर्व अनुज्ञप्तिधारी अनिवार्य रूप से अनुज्ञापक की लिखित पूर्वानुमति प्राप्त करेगा। रज्जुमार्गके निर्माण एवं संचालन हेतु किसी भी प्रकार के स्थानीय कर, राज्य सरक